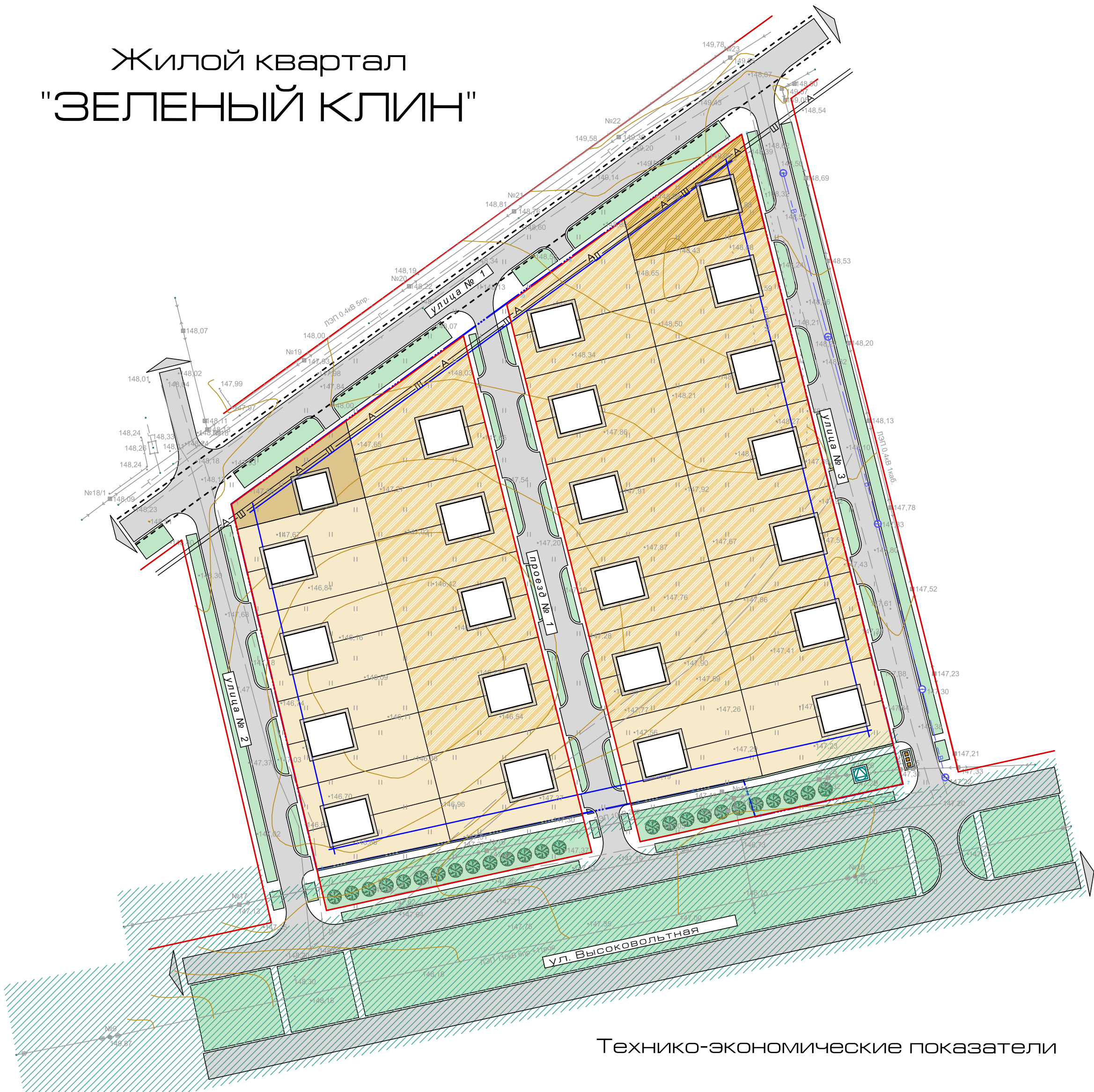


# Жилой квартал "ЗЕЛЕНЫЙ КЛИН"



Технико-экономические показатели

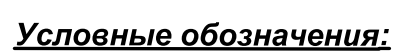
Условные обозначения:

- Границы:
- кадастровая граница участка
- красная линия
- линия регулирования застройки
- Жилые зоны:
- усадебная застройка (1-я очередь)
- усадебная застройка (расчетный срок)
- усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)
- усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)
- Ограничения:
- коридор ЛЭП
- шумозащитная зона
- проектируемая полоса отвода автодороги
- придорожная полоса
- Коммунальные объекты:
- хозяйственная площадка
- Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)

| № | Наименование   | Единицы измерения | 1-я очередь стр-ва(7 лет) | Расчетный срок(20 лет) |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | Население  | чел               | 87                        | 132                    |
| 2 | Плотность населения                                    | чел/га            | 35                        | 52                     |
| 3 | Количество домов:                                      |                   |                           |                        |
|   | усадебных  | шт                | 1                         | 2                      |
|   | усадебных блокированных / квартир                      | шт                | 14 / 28                   | 21 / 42                |
| 4 | Строительный объемусадеб. / блок. домов                | тыс.м³            | 270 / 6804                | 540 / 10206            |
| 5 | Жилой фонд всего                                       | м²                | 2620                      | 3980                   |
|   | жилой фонд усадебной застройки                         | м²                | 100                       | 200                    |
|   | жилой фонд блокированной застройки                     | м²                | 2520                      | 3780                   |
|   | количество участков                                    | шт                | 44                        | 44                     |
| 6 | Общая площадь массива ( в границах проекта планировки) | га                | 3.00                      | 3.00                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | жилая усадебная  | га                | 0.075                     | 0.13                   |
|   | жилая блокированная застройка                          | га                | 1.30                      | 2.00                   |
|   | зона транспорта и инженерной инфраструктуры            | га                | 0.68                      | 0.68                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | дороги   | га                | 0.17                      | 0.17                   |
|   | газоны   | га                | 0.51                      | 0.51                   |
|   | тротуары   | га                | 0.10                      | 0.10                   |
|   | зеленые насаждения спец. назначения                    | га                | 0.09                      | 0.09                   |
| 7 | Протяженность инженерных сетей:                        |                   |                           |                        |
|   | ЛЭП 0,4 кВ   | мп                | 451                       | 451                    |
|   | ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)                           | мп                | 180                       | 180                    |
|   | водовод Ø110 мм (проект.)                              | мп                | 324                       | 324                    |
|   | водовод Ø63 мм (проект.)                               | мп                | 245                       | 245                    |
|   | газопровод низкого давления                            | мп                | 576                       | 576                    |

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 1    | 8      |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      |  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Основной чертёж<br>М 1:1 000   | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |





кадастровая граница участка

линия регулирования застройки

усадебная застройка (1-я очередь)

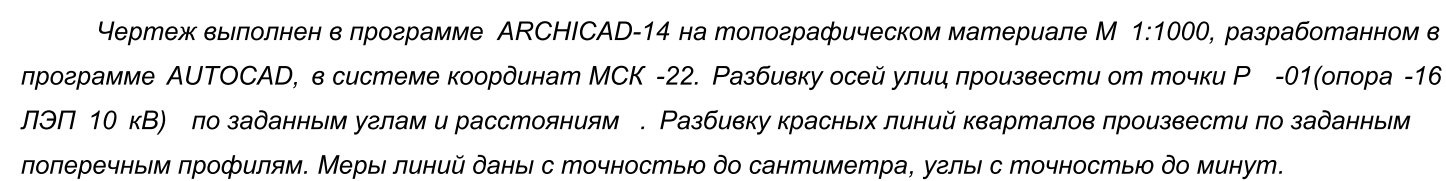
усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)

коридор ЛЭП

проектируемая полоса отвода  
автодороги

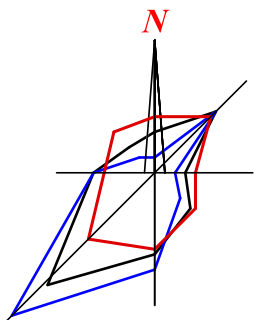
хозяйственная площадка

Поперечные профили улиц и  
дорог  
Масштаб 1:200

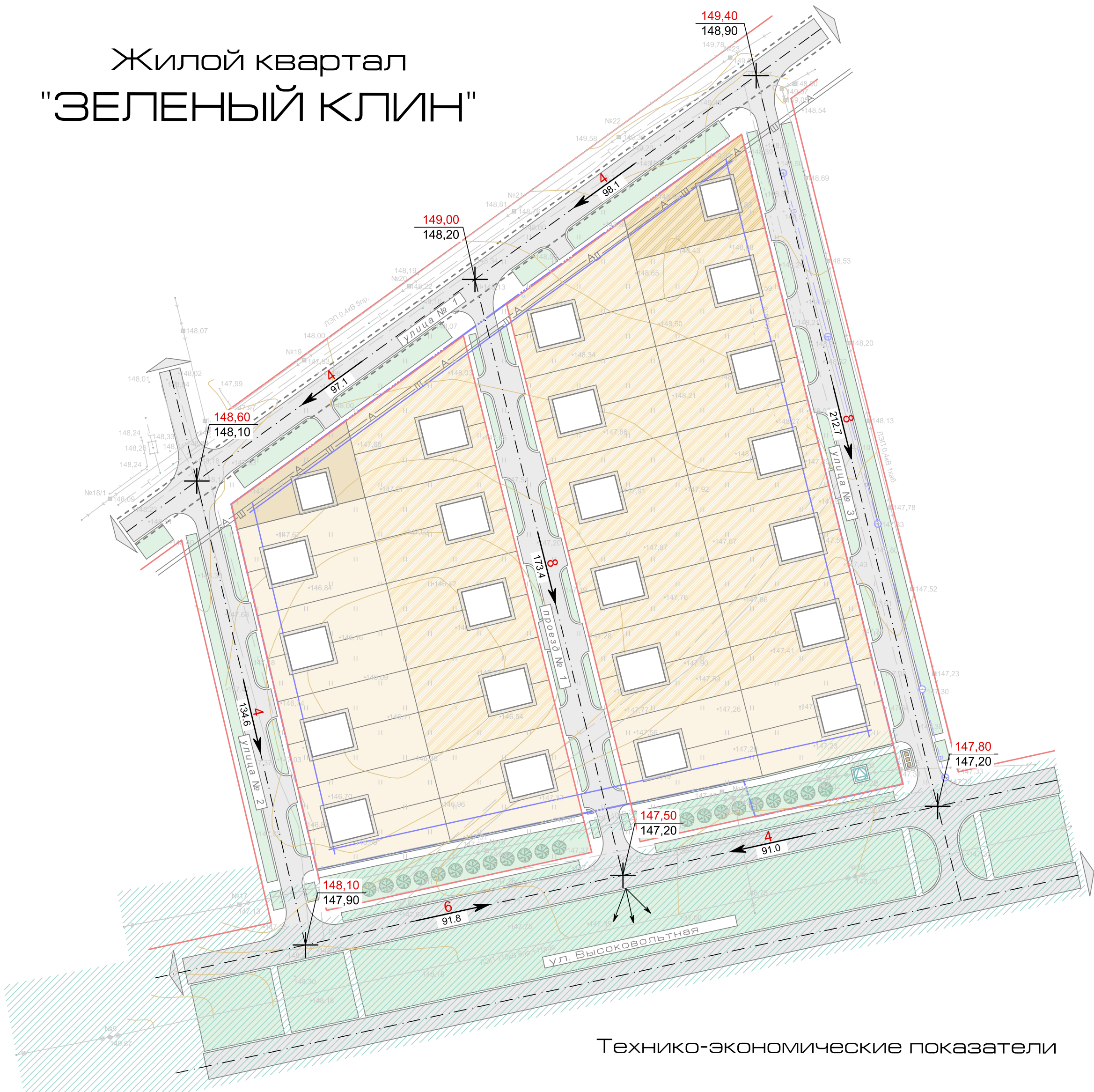


|            |         |               |        |       |      |  |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |  |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      |  |
|            |         |               |        |       |      |  |
|            |         |               |        |       |      |  |
|            |         |               |        |       |      |  |
|            |         |               |        |       |      |  |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      | Разбивочный чертеж<br>красных линий М 1:2 000<br>Поперечные профили М 1:2 00                                   |
|            |         |               |        |       |      | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г.  |





# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



Технико-экономические показатели

Условные обозначения:

- Границы:

кадастровая граница участка

красная линия

линия регулирования застройки
- Жилые зоны:

усадебная застройка (1-я очередь)

усадебная застройка (расчетный срок)

усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)

усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)
- Ограничения:

коридор ЛЭП

шумозащитная зона

проектируемая полоса отвода автодороги

придорожная полоса
- Коммунальные объекты:

хозяйственная площадка

Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)
- Вертикальная планировка:

346,80

346,30

6

91,8

проектная отметка рельефа

существующая отметка рельефа

уклон, направление стока

расстояние между точками перелома

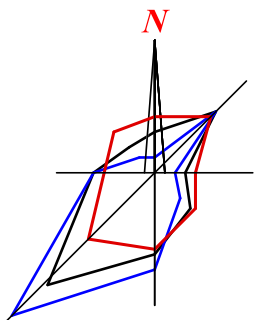
| № | Наименование   | Единицы измерения | 1-я очередь стр-ва(7 лет) | Расчетный срок(20 лет) |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | Население  | чел               | 87                        | 132                    |
| 2 | Плотность населения                                    | чел/га            | 35                        | 52                     |
| 3 | Количество домов:                                      |                   |                           |                        |
|   | усадебных  | шт                | 1                         | 2                      |
|   | усадебных блокированных / квартир                      | шт                | 14 / 28                   | 21 / 42                |
| 4 | Строительный объемусадеб. / блок. домов                | тыс.м³            | 270 / 6804                | 540 / 10206            |
| 5 | Жилой фонд всего                                       | м²                | 2620                      | 3980                   |
|   | жилой фонд усадебной застройки                         | м²                | 100                       | 200                    |
|   | жилой фонд блокированной застройки                     | м²                | 2520                      | 3780                   |
|   | количество участков                                    | шт                | 44                        | 44                     |
| 6 | Общая площадь массива ( в границах проекта планировки) | га                | 3.00                      | 3.00                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | жилая усадебная  | га                | 0.075                     | 0.13                   |
|   | жилая блокированная застройка                          | га                | 1.30                      | 2.00                   |
|   | зона транспорта и инженерной инфраструктуры            | га                | 0.68                      | 0.68                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | дороги   | га                | 0.17                      | 0.17                   |
|   | газоны   | га                | 0.51                      | 0.51                   |
|   | тротуары   | га                | 0.10                      | 0.10                   |
|   | зеленые насаждения спец. назначения                    | га                | 0.09                      | 0.09                   |
| 7 | Протяженность инженерных сетей:                        |                   |                           |                        |
|   | ЛЭП 0,4 кВ   | мп                | 451                       | 451                    |
|   | ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)                           | мп                | 180                       | 180                    |
|   | водовод Ø110 мм (проект.)                              | мп                | 324                       | 324                    |
|   | водовод Ø63 мм (проект.)                               | мп                | 245                       | 245                    |
|   | газопровод низкого давления                            | мп                | 576                       | 576                    |

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 3    |        |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      | Вертикальная планировка<br>Инженерная подготовка территории<br>М 1:1 000                                       | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |

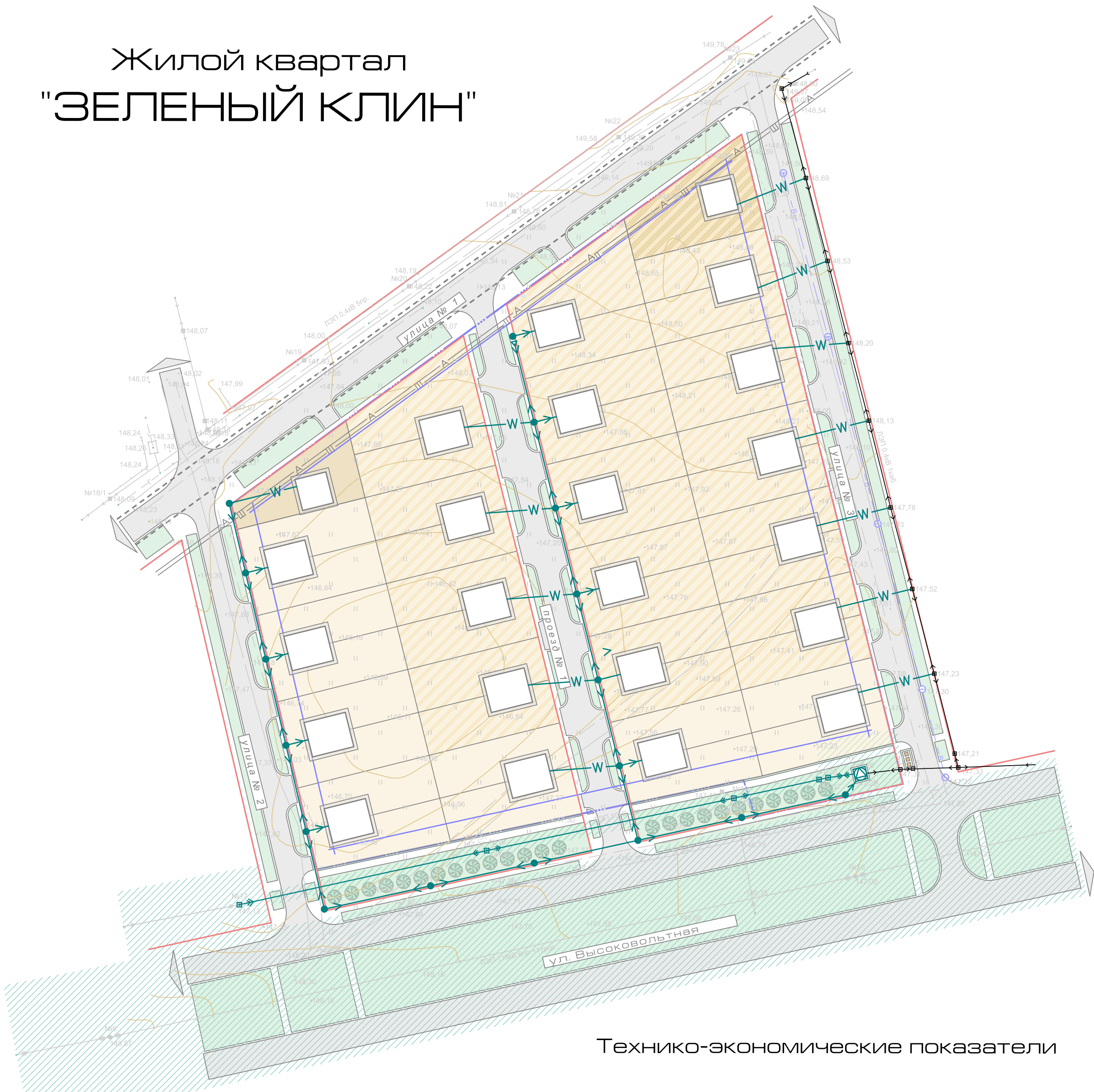








# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



Технико-экономические показатели

Условные обозначения:

- Границы:

кадастровая граница участка

красная линия

линия регулирования застройки
- Жилые зоны:

усадебная застройка (1-я очередь)

усадебная застройка (расчетный срок)

усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)

усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)
- Ограничения:

коридор ЛЭП

шумозащитная зона

проектируемая полоса отвода автодороги

придорожная полоса
- Коммунальные объекты:

хозяйственная площадка

Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)

Воздушная линия 0,4 кВ (проектируемая)

Воздушная линия 0,4 кВ (существующая)

Воздушная линия 0,4 кВ концевая опора

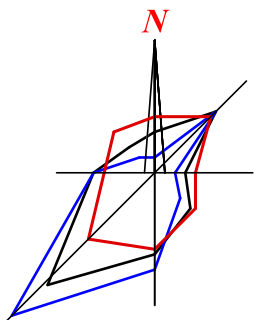
Кабельная линия 0,4 кВ

ЛЭП 10 кВ (реконструируемая, кабель СИП)

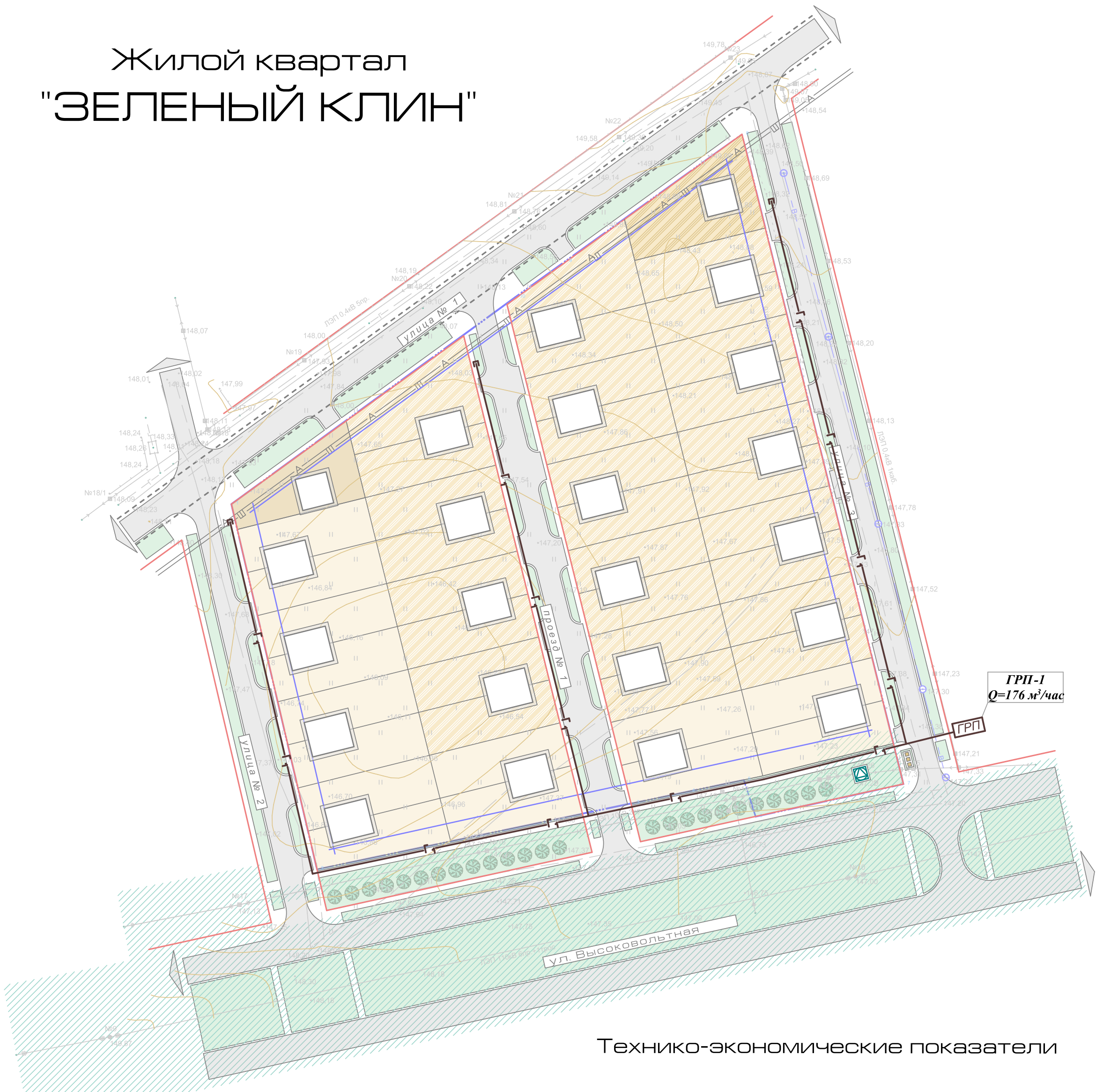
| № | Наименование   | Единицы измерения | 1-я очередь стр-ва(7 лет) | Расчетный срок(20 лет) |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | Население  | чел               | 87                        | 132                    |
| 2 | Плотность населения                                    | чел/га            | 35                        | 52                     |
| 3 | Количество домов:                                      |                   |                           |                        |
|   | усадебных  | шт                | 1                         | 2                      |
|   | усадебных блокированных / квартир                      | шт                | 14 / 28                   | 21 / 42                |
| 4 | Строительный объемусадеб. / блок. домов                | тыс.м³            | 270 / 6804                | 540 / 10206            |
| 5 | Жилой фонд всего                                       | м²                | 2620                      | 3980                   |
|   | жилой фонд усадебной застройки                         | м²                | 100                       | 200                    |
|   | жилой фонд блокированной застройки                     | м²                | 2520                      | 3780                   |
|   | количество участков                                    | шт                | 44                        | 44                     |
| 6 | Общая площадь массива ( в границах проекта планировки) | га                | 3.00                      | 3.00                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | жилая усадебная  | га                | 0.075                     | 0.13                   |
|   | жилая блокированная застройка                          | га                | 1.30                      | 2.00                   |
|   | зона транспорта и инженерной инфраструктуры            | га                | 0.68                      | 0.68                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | дороги   | га                | 0.17                      | 0.17                   |
|   | газоны   | га                | 0.51                      | 0.51                   |
|   | тротуары   | га                | 0.10                      | 0.10                   |
|   | зеленые насаждения спец. назначения                    | га                | 0.09                      | 0.09                   |
| 7 | Протяженность инженерных сетей:                        |                   |                           |                        |
|   | ЛЭП 0,4 кВ   | мп                | 451                       | 451                    |
|   | ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)                           | мп                | 180                       | 180                    |
|   | водовод Ø110 мм (проект.)                              | мп                | 324                       | 324                    |
|   | водовод Ø63 мм (проект.)                               | мп                | 245                       | 245                    |
|   | газопровод низкого давления                            | мп                | 576                       | 576                    |

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 5    |        |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      | Схема инженерной инфраструктуры<br>Электроснабжения<br>М 1:1 000   | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |





# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



Технико-экономические показатели

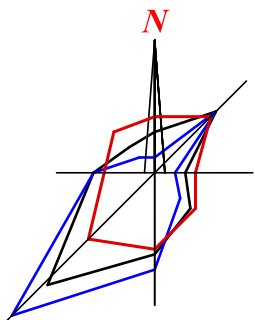
Условные обозначения:

- Границы:
- кадастровая граница участка
- красная линия
- линия регулирования застройки
- Жилые зоны:
- усадебная застройка (1-я очередь)
- усадебная застройка (расчетный срок)
- усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)
- усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)
- Ограничения:
- коридор ЛЭП
- шумозащитная зона
- проектируемая полоса отвода автодороги
- придорожная полоса
- Коммунальные объекты:
- хозяйственная площадка
- Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)
- Газоснабжение:
- газопровод низкого давления
- газорегуляторный пункт шкафного типа

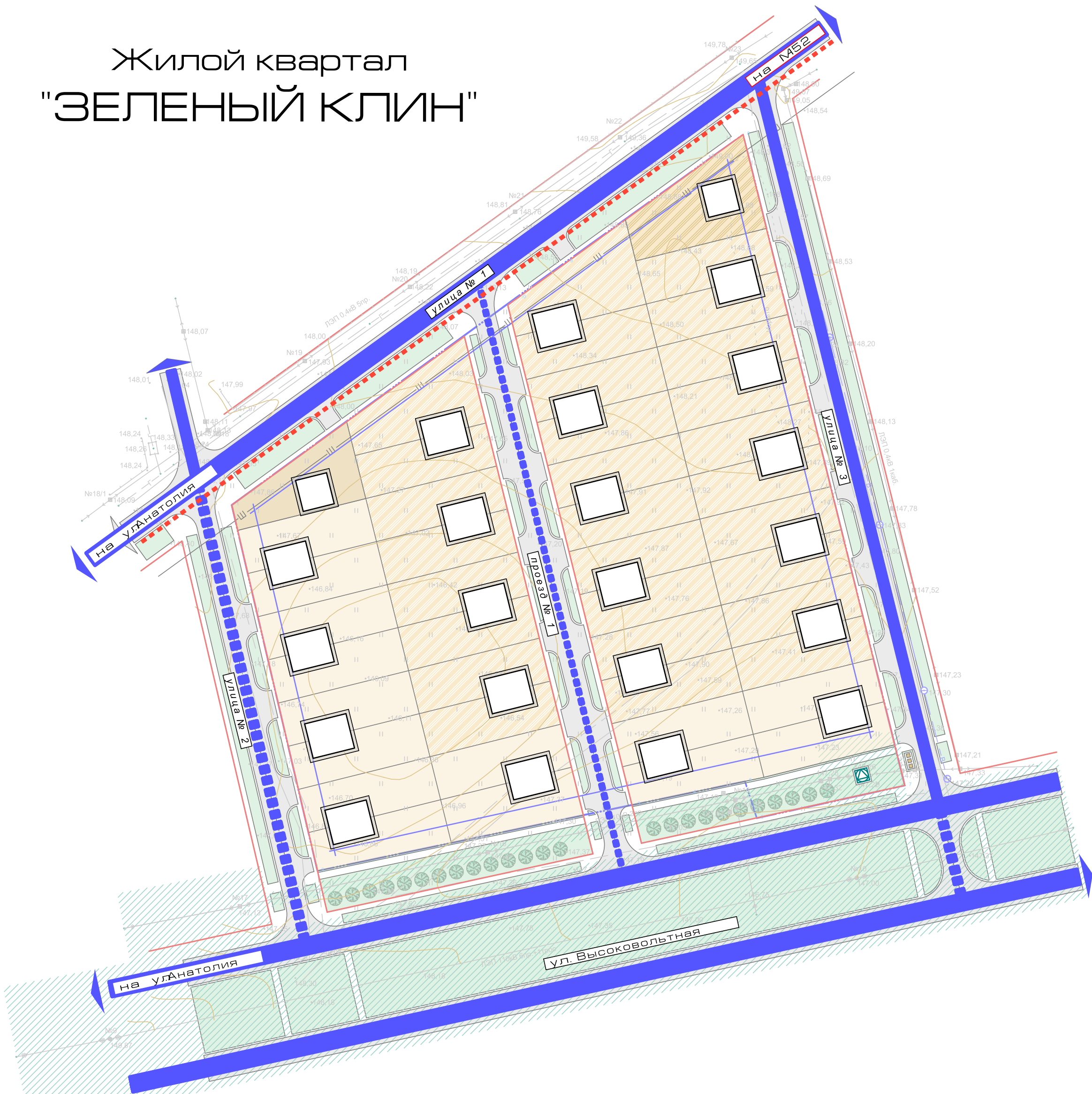
| № | Наименование   | Единицы измерения | 1-я очередь стр-ва(7 лет) | Расчетный срок(20 лет) |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | Население  | чел               | 87                        | 132                    |
| 2 | Плотность населения                                    | чел/га            | 35                        | 52                     |
| 3 | Количество домов:                                      |                   |                           |                        |
|   | усадебных  | шт                | 1                         | 2                      |
|   | усадебных блокированных / квартир                      | шт                | 14 / 28                   | 21 / 42                |
| 4 | Строительный объемусадеб. / блок. домов                | тыс.м³            | 270 / 6804                | 540 / 10206            |
| 5 | Жилой фонд всего                                       | м²                | 2620                      | 3980                   |
|   | жилой фонд усадебной застройки                         | м²                | 100                       | 200                    |
|   | жилой фонд блокированной застройки                     | м²                | 2520                      | 3780                   |
|   | количество участков                                    | шт                | 44                        | 44                     |
| 6 | Общая площадь массива ( в границах проекта планировки) | га                | 3.00                      | 3.00                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | жилая усадебная  | га                | 0.075                     | 0.13                   |
|   | жилая блокированная застройка                          | га                | 1.30                      | 2.00                   |
|   | зона транспорта и инженерной инфраструктуры            | га                | 0.68                      | 0.68                   |
|   | в том числе:   |                   |                           |                        |
|   | дороги   | га                | 0.17                      | 0.17                   |
|   | газоны   | га                | 0.51                      | 0.51                   |
|   | тротуары   | га                | 0.10                      | 0.10                   |
|   | зеленые насаждения спец. назначения                    | га                | 0.09                      | 0.09                   |
| 7 | Протяженность инженерных сетей:                        |                   |                           |                        |
|   | ЛЭП 0,4 кВ   | мп                | 451                       | 451                    |
|   | ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)                           | мп                | 180                       | 180                    |
|   | водовод Ø110 мм (проект.)                              | мп                | 324                       | 324                    |
|   | водовод Ø63 мм (проект.)                               | мп                | 245                       | 245                    |
|   | газопровод низкого давления                            | мп                | 576                       | 576                    |

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 6    |        |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      | Схема инженерной инфраструктуры<br>Газоснабжение<br>М 1:1 000  | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |





# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



**Условные обозначения:**

Границы:

- кадастровая граница участка
- красная линия
- линия регулирования застройки

Жилые зоны:

- усадебная застройка (1-я очередь)
- усадебная застройка (расчетный срок)
- усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)
- усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)

Ограничения:

- коридор ЛЭП
- шумозащитная зона

Коммунальные объекты:

- хозяйственная площадка
- Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)

проект

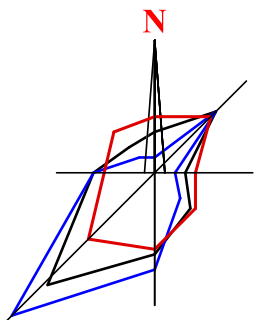
сущ.

Транспорт:

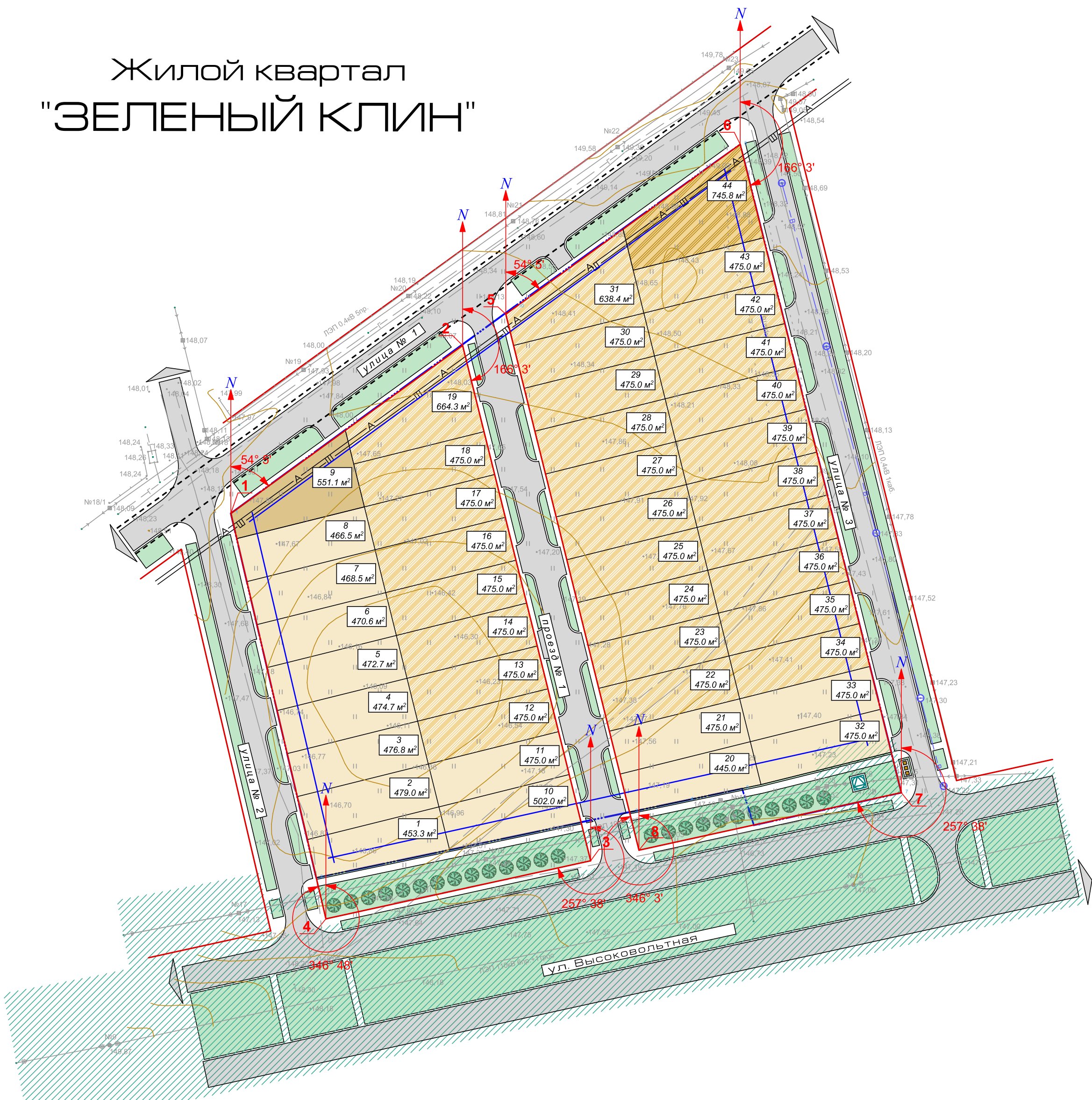
- магистральные улицы районного значения
- жилые улицы
- жилой проезд
- линии движения общественного транспорта

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 7    |        |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      |  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Схема организации транспорта и<br>улично-дорожной сети<br>М 1:1 000  | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |





# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



## Условные обозначения:

- Границы:
- кадастровая граница участка
  - красная линия
  - линия регулирования застройки
- Жилые зоны:
- усадебная застройка (1-я очередь)
  - усадебная застройка (расчетный срок)
  - усадебная застройка (блокированная, 1-я очередь)
  - усадебная застройка (блокированная, расчетный срок)
- Ограничения:
- коридор ЛЭП
  - шумозащитная зона
  - проектируемая полоса отвода автодороги
  - придорожная полоса
- Коммунальные объекты:
- хозяйственная площадка
  - Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВт (сущ.)

## Описание местоположения красных линий кварталов

| № п/п | № точек | дирекционный угол | расстояние |
|-------|---------|-------------------|------------|
| 1     | 1-2     | 54° 5'            | 81.0       |
| 2     | 2-3     | 166° 3'           | 150.3      |
| 3     | 3-4     | 257° 38'          | 76.7       |
| 4     | 4-1     | 346° 48'          | 117.9      |
| 5     | 5-6     | 54° 5'            | 81.9       |
| 6     | 6-7     | 166° 3'           | 189.1      |
| 7     | 7-8     | 257° 38'          | 76.0       |
| 8     | 8-5     | 346° 3'           | 156.3      |

## Описание поворотных точек красных линий кварталов

| № точки | X         | Y        |
|---------|-----------|----------|
| 1       | 3198561.3 | 610678.7 |
| 2       | 3198626.9 | 610726.1 |
| 3       | 3198663.2 | 610580.3 |
| 4       | 3198588.2 | 610563.8 |
| 5       | 3198639.2 | 610735.0 |
| 6       | 3198705.5 | 610783.1 |
| 7       | 3198751.1 | 610599.6 |
| 8       | 3198676.9 | 610583.3 |

|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |      | 2014-04  |                               |      |        |
|            |         |               |        |       |      | Проект планировки<br>квартала 11-17 микрорайона "Северный"<br>городского округа г. Новоалтайск Алтайского края |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | Положения о размещении объектов<br>жилищного строительства   | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  | ПП                            | 8    |        |
| Рук.группы |         | Морозов Р.С.  |        |       |      | План межевания<br>М 1:1 000  | ПТМ Морозовой О.Ф.<br>2014 г. |      |        |
|            |         |               |        |       |      |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         | Морозова О.Ф. |        |       |      |  |                               |      |        |